

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH KIÊN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN GIỒNG RIỀNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 380/TB-THADS

Giồng Riềng, ngày 30 tháng 01 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*  
*Căn cứ Quyết định thi hành án số: 23/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 10 năm 2016 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng;*  
*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 06/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 12 năm 2016 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng;*  
*Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 29 tháng 9 năm 2023 của Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông – Chi nhánh Kiên Giang;*  
*Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số: 62/TB-DTN ngày 29 tháng 01 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang.*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng thông báo về tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Huỳnh Văn Hoàng – sinh năm: 1968 và bà Đinh Ngọc Em – sinh năm: 1967, địa chỉ: ấp Thạnh Quới, xã Thạnh Phước, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang. Gồm các tài sản sau:

- Quyền sử dụng đất với diện tích 11.700m<sup>2</sup>, đất trồng lúa, thuộc thửa đất số 96, tờ bản đồ số 08, theo giấy chứng nhận QSD đất số BB 502509 được UBND huyện Giồng Riềng cấp ngày 04/11/2010, do ông Huỳnh Văn Hoàng đứng tên sử dụng. Đất tọa lạc tại ấp Thạnh Quới, xã Thạnh Phước, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang.

Giá khởi điểm là: 722.147.000 đồng (Bảy trăm hai mươi hai triệu một trăm bốn mươi bảy nghìn đồng).

- Quyền sử dụng đất diện tích 408,7m<sup>2</sup>, đất trồng lúa, thuộc thửa đất số 60, tờ bản đồ số 16, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BM 956051, được UBND huyện Giồng Riềng cấp ngày 03/4/2013 do ông Huỳnh Văn Hoàng đứng tên sử dụng. Đất tọa lạc tại ấp Thạnh Quới, xã Thạnh Phước, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang.

Giá khởi điểm là: 29.993.000 đồng (Hai mươi chín triệu chín trăm chín mươi ba nghìn đồng).

+ Công trình xây dựng trên đất (trên thửa 60).

Giá khởi điểm là: 66.186.000 đồng (Sáu mươi sáu triệu một trăm tám mươi sáu nghìn đồng).

+ Cây trồng trên đất (trên thửa 60).

Giá khởi điểm là: 14.722.000 đồng (Mười bốn triệu bảy trăm hai mươi hai nghìn đồng).

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 30/01/2024 đến ngày 27/02/2024.

Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm (Nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá).

Thời gian bán đấu giá: 09 giờ 30 phút ngày 01 tháng 3 năm 2024.

Địa điểm bán đấu giá: Tại Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – CN Kiên Giang. Địa chỉ: Căn 45 – Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng. Địa chỉ: Khu phố 3, thị trấn Giồng Riềng, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang. Điện thoại: 0297.3821146 – Fax: 0297.3631567.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông Huỳnh Văn Hoàng và bà Đinh Ngọc Em có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- UBND xã Thạnh Phước;
- Viện KSND huyện Giồng Riềng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Kiên Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

**Lê Tấn Huyền**